

**Numéro  
Spécial**

## Les travaux sur existants

**Rénovation, réhabilitation, extension...**

**Sous la direction scientifique de Jean-Philippe Tricoire**

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

[petites-affiches.com](http://petites-affiches.com)

**Petites  affiches**

[annonces@petites-affiches.com](mailto:annonces@petites-affiches.com)  
2, rue Montesquieu - 75041 Paris Cedex 01  
Tél. : 01 42 61 56 14

[gazettedupalais.com](http://gazettedupalais.com)

 **Gazette du Palais**

[annonceslegales@gazette-du-palais.com](mailto:annonceslegales@gazette-du-palais.com)  
12, place Dauphine - 75001 Paris  
Tél. : 01 44 32 01 50

[le-quotidien-juridique.com](http://le-quotidien-juridique.com)

**Le  
Quotidien  
Juridique**

[annonces@le-quotidien-juridique.com](mailto:annonces@le-quotidien-juridique.com)  
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris  
Tél. : 01 49 49 06 49

[lalo.com](http://lalo.com)

**La Loi**  
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

[loiannonce@lalo.com](mailto:loiannonce@lalo.com)  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 34 52 34

Directeur de la publication :

**Bruno Vergé**

Rédactrice en chef :

**Emmanuelle Filiberti**

Responsables de rédaction :

**Valérie Boccara et Céline Slobodansky**

Comité de rédaction :

**Pierre Bézard**, président honoraire  
de la chambre commerciale de la Cour  
de cassation

**Jean-Pierre Camby**, professeur associé  
à l'université de Versailles  
Saint-Quentin-en-Yvelines

**Jean-Marie Coulon**, premier président  
honoraire de la cour d'appel de Paris

**Alain Couret**, professeur à l'université  
Panthéon-Sorbonne (Paris I)

**Michel Grimaldi**, professeur à  
l'université Panthéon-Assas (Paris II)

**Jean-François Guillemin**, secrétaire  
général, groupe Bouygues

**Paul Le Cannu**, professeur à  
l'université Panthéon-Sorbonne (Paris I)

**Jacques Massip**, conseiller doyen  
honoraire à la Cour de cassation

**Denis Mazeaud**, professeur à  
l'université Panthéon-Assas (Paris II)

**Nicolas Molfessis**, professeur à  
l'université Panthéon-Assas (Paris II)

**Jacqueline Morand-Deville**,  
professeur à l'université  
Panthéon-Sorbonne (Paris I)

**Bernard Reynis**, conseiller à la Cour  
de cassation, président honoraire  
du Conseil supérieur du notariat

**Alain Sauret**, avocat au barreau de Paris,  
président du conseil scientifique  
de Fidere avocats

**Rédaction :**

70, rue du Gouverneur Général Félix Éboué  
92131 Issy-les-Moulineaux Cedex

**Tél. :** 01 40 93 40 51

**Fax :** 01 41 08 16 05

**E-mail :** [redaction@lextenso.fr](mailto:redaction@lextenso.fr)

**Merci de nous envoyer vos articles à :**  
[redaction@lextenso.fr](mailto:redaction@lextenso.fr)

**Abonnements :**

70, rue du Gouverneur Général Félix Éboué  
92131 Issy-les-Moulineaux Cedex

**Tél. :** 01 40 93 40 40

**Fax :** 01 41 09 92 10

**E-mail :** [abonnementpa@lextenso.fr](mailto:abonnementpa@lextenso.fr)

Édition quotidienne des journaux judiciaires associés /  
Groupement d'intérêt économique  
Siège social : 2, rue Montesquieu, 75041 Paris Cedex 01  
Commission paritaire N° 1216181038 / ISSN 09992170 /  
Numéro J.J.A. : 7693  
Imprimé par Jouve, 1, rue du docteur Sauvé, 53100 Mayenne

## A B O N N E M E N T S

1 an France (TTC) ..... 110 €

1 an Étranger (HT) UE ..... 295 €

Hors UE ..... 595 €

Pour tarifs particuliers

(enseignants, étudiants, ...) nous consulter

Direction Artistique : Agences Louisiane et Samarcande

# Les travaux sur existants

## Rénovation, réhabilitation, extension...

Sous la direction scientifique de Jean-Philippe Tricoire

## SOMMAIRE

Jean-Philippe Tricoire .....	3
<b>Avant-propos</b>	
Jean-Pierre Lay .....	5
<b>Le cadre urbanistique des travaux sur existants</b>	
Jean-Philippe Tricoire et Vivien Zaleski-Sicard .....	11
<b>Le cadre contractuel des travaux sur existants</b>	
Cyrille Charbonneau .....	25
<b>Responsabilité et travaux sur existants</b>	
Marianne Faure-Abbad .....	29
<b>Les responsabilités consécutives aux travaux sur existants : principes de solution</b>	
Olivier Tournafond.....	36
<b>Rapport de synthèse</b>	