

### ACTUALITÉ

Page 2

#### ■ En bref

Page 3

#### ■ Ile-de-France

Jonathan Vayr

#### Un « Pacte Justice » pour les candidats à la présidentielle

### DOCTRINE

Page 5

#### ■ Droit fiscal

Jean-Claude Zarka

#### La loi de finances pour 2017

### JURISPRUDENCE

Page 10

#### ■ Immobilier

Ammar Sharkatli

#### La sanction de l'empiètement minime entre la rigueur et l'équité (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 10 nov. 2016 ; 2 arrêts)

### CULTURE

Page 15

#### ■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

#### Robert-Houdin et des pendules mystérieuses

Un encart publicitaire :  
« Le Kiosque Lextenso »  
est joint au présent numéro.

## ACTUALITÉ Ile-de-France



### Un « Pacte Justice » pour les candidats à la présidentielle <sup>124a4</sup>

Jonathan VAYR

Le bâtonnier Frédéric Sicard a annoncé un « Pacte Justice » qui sera présenté aux candidats des élections présidentielles de 2017. Cet ensemble de six grandes propositions est inspiré par la consultation lancée en décembre par l'Ordre des avocats auprès des 28 000 avocats du barreau de Paris.

« Notre justice vit-elle encore à l'âge de pierre ? Il serait temps de faire le saut entre la préhistoire et le XXI<sup>e</sup> siècle ! », tonne le bâtonnier Frédéric Sicard en introduction de la conférence de presse. Maintenant que les candidats sont annoncés, l'Ordre des avocats a décidé de passer à l'offensive pour se faire entendre durant la campagne présidentielle. Entre les mois de décembre 2016 et janvier 2017, le barreau de Paris avait lancé auprès de ses avocats une grande consultation pour dégager des thématiques et priorités claires sur le thème de la justice. Les propositions finalisées étaient présentées ce 31 janvier sous la forme d'un « Pacte Justice » comportant six thématiques. Le document sera envoyé à chaque candidat à la magistrature suprême.

« Je pose la question de savoir quels engagements sont prêts à prendre les candidats à l'élection présidentielle pour sauver notre système judiciaire à bout de souffle », détaille le bâtonnier Frédéric Sicard. Même s'il admet avoir apprécié les efforts opérés par Jean-Jacques Urvoas pour augmenter le budget de la justice,

ceux-ci ne restent à son sens qu'un premier pas vers une réforme plus importante de ses moyens : « Notre justice n'est peut-être plus à l'agonie, mais elle reste au bord de la faillite ». Il note avec déception que les candidats sont restés jusqu'à présent muets sur la situation de la justice et les solutions nécessaires qu'il faudra employer pour « la sauvegarder ». L'ambition de ces propositions est donc de placer le devenir de la justice sur le devant de la scène et l'intégrer aux futurs débats de la campagne présidentielle. « Ce pacte est pour nous l'occasion de débattre avec les candidats non seulement sur les grands enjeux liés aux questions de justice, mais aussi sur les réalités vécues par nos concitoyens, en attente d'une justice qui soit davantage à leur écoute et agisse dans des délais raisonnables », explique le bâtonnier, avant de souligner : « une affaire civile engagée en 2017 ne sera jugée qu'en 2021 ! Ce n'est pas digne de la justice du XXI<sup>e</sup> siècle ».

Suite en p. 3

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonceslegales@gazette-du-palais.com  
12, place Dauphine - 75001 Paris  
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le  
Quotidien  
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com  
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris  
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi  
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 34 52 34