

### ACTUALITÉ

Page 2

#### ■ En bref

Page 4

#### ■ Ile-de-France

Entretien avec Laurent Benoudiz

#### Un nouveau président pour les experts-comptables franciliens

Propos recueillis par Jonathan Vayr

### DOCTRINE

Page 7

#### ■ Immobilier

Patrice Battistini

#### Les apports de la loi *Égalité et citoyenneté* en matière de copropriété immobilière

### JURISPRUDENCE

Page 10

#### ■ Obligations / Contrats

Édouard Colas

#### Le notaire, l'avant-contrat et la préemption (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 13 oct. 2016)

### CULTURE

Page 15

#### ■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

#### Mademoiselle Hoche

## ACTUALITÉ Ile-de-France



### Un nouveau président pour les experts-comptables franciliens <sup>124u2</sup>

Entretien avec Laurent BENOUDIZ, président de l'Ordre des experts-comptables de la région Paris Île-de-France

Propos recueillis par Jonathan VAYR

Laurent Benoudiz a récemment été élu nouveau président de l'Ordre des experts-comptables de la région Paris Île-de-France. Durant les deux années de son mandat, il aura à cœur de moderniser une profession qui se veut forte et unie pour rester au service de la croissance des entreprises.

Âgé de 49 ans, Laurent Benoudiz remplace Stéphane Cohen à la présidence de l'Ordre des experts-comptables de Paris Île-de-France qui rassemble 3 800 cabinets et 6 000 experts-comptables. Le nouveau président, associé et dirigeant de *Bewiz* (expertise-comptable) et *Bewiz Audit* (commissariat aux comptes), souhaite avant tout profiter de son mandat et d'une équipe rajeunie pour moderniser les services qu'apporte l'institution à ses membres. La disparition de la saisie comptable, progressivement automatisée par des logiciels, est notamment une thématique dont il a souhaité se saisir. Pour *Les Petites Affiches*, il a accepté de présenter les principaux chantiers qu'il souhaite entreprendre à la tête de l'Ordre durant son mandat.

#### Les Petites Affiches – Quelles sont les priorités de votre mandat ?

**Laurent Benoudiz** – Durant la campagne, nous avons listé les engagements que nous

prenions et nous allons donc les mettre en application au cours des deux prochaines années. L'objectif premier est de mettre en place une commission de simplification pour faciliter la relation des experts-comptables avec l'Administration. On note une vraie remontée de nos confrères en ce qui concerne les dysfonctionnements et erreurs que commettent les différents organismes publics ou privés (SIE, RSI, URSAFF, Caisse des retraites) vis-à-vis des dossiers de leurs clients. Outre le fait que ce type de problèmes est extrêmement chronophage, ces contraintes administratives sont d'une complexité croissante et il est parfois difficile de trouver le bon interlocuteur. L'Ordre souhaite mettre en place un médiateur dédié qui prendra en charge la résolution des difficultés rencontrées et adressera directement le dossier à la bonne personne.

Suite en p. 4

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonceslegales@gazette-du-palais.com  
12, place Dauphine - 75001 Paris  
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le  
Quotidien  
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com  
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris  
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi  
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 34 52 34