

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 3

■ Le rendez-vous du patrimoine

Frédérique Perrotin

**STDR : le satisfecit
de la Cour des comptes**

Page 8

■ Ile-de-France

Jonathan Vayr

**Réinventer les centres villes
du Grand Paris**

JURISPRUDENCE

Page 9

■ Droit électoral

Jean-Pierre Camby

**Le Conseil constitutionnel confirme
la nécessaire authentification de
la signature des électeurs à Wallis
et Futuna
(Cons. const., 2 févr. 2018)**

Page 12

■ Urbanisme / Construction

Paul-Ludovic Niel

**Des précisions sur le calcul de la
distance de 19 décimètres édictée
par l'article 678 du Code civil
(Cass. 3^e civ., 23 nov. 2017)**

CULTURE

Page 16

■ Bibliophilie

Bertrand Galimard Flavigny

Les fils d'Aymon en or

ACTUALITÉ Ile-de-France



Réinventer les centres villes du Grand Paris 13434

Jonathan VAYR

Avec les conclusions des travaux conduits fin 2017, les contours de l'opération «centres villes vivants» de la Métropole du Grand Paris se dessinent progressivement. Face à la disparition des petits commerces et aux transformations des centres de nombreuses communes, ce programme a pour objectif de revitaliser l'espace urbain des villes qui souhaiteront participer.

Le 15 décembre 2017, le ministre de la Cohésion des territoires, Jacques Mézard, annonçait son plan «Action cœur de ville» à Rodez. Un premier pas pour repenser les dysfonctionnements responsables du phénomène de désertification des centres villes mis en lumière depuis quelques années. Pour Patrick Ollier, président de la Métropole du Grand Paris (MGP), ce plan n'est cependant pas suffisant car il se limite aux villes moyennes en zones rurales. Sur les territoires de la Métropole, on recense déjà une quarantaine de villes de moins de 20 000 habitants confrontés à la paupérisation de leurs centres villes. Les symptômes de ce «mal des centres villes» sont bien connus : une disparition progressive des commerces de proximité et un renchérissement des loyers pour les baux commerciaux, concurrence des

grandes surfaces et du e-commerce, dégradation du parc de logement, le tout souvent accompagné d'un aménagement urbain peu convivial faute d'investissements. À son échelle, la Métropole a donc souhaité lutter contre ces situations en lançant l'initiative «centres villes vivants», le 18 mai 2017.

«Les centres villes sont des piliers de l'attractivité économique de nos villes et de la MGP. Ce sont des lieux de vie, de consommation, de rencontres et d'échanges. Leur vitalité est essentielle pour tous les habitants et usagers de la Métropole», expliquaient Patrick Ollier et Jean-Marc Nicolle (maire du Kremlin-Bicêtre (94) et conseiller métropolitain en charge du dossier) dans une tribune partagée.

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE
sur tous vos écrans

Suite en p. 8

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonceslegales@gazette-du-palais.com
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 34 52 34