

### ACTUALITÉ

Page 2

#### ■ En bref

Page 4

#### ■ La semaine fiscale

Entretien avec Christel Legout

**Titres éligibles au régime des sociétés mères : le seuil de 5 % s'apprécie au moment de la cession des titres**

Propos recueillis par Annabelle Pando

### DOCTRINE

Page 6

#### ■ Obligations / Contrats

Nathalie Rzepecki

**Bail d'habitation et droit de la consommation**

### JURISPRUDENCE

Page 12

#### ■ Sociétés et autres groupements

Jérôme Attard

**Sûreté consentie par une SCI : les critères de contrariété à l'intérêt social se précisent ! (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 21 déc. 2017)**

### CULTURE

Page 16

#### ■ Exposition

Nicole Lamothe

**Fujita, peintre des Années folles**

## ACTUALITÉ

### La semaine fiscale

### Titres éligibles au régime des sociétés mères : le seuil de 5 % s'apprécie au moment de la cession des titres

13584



Entretien avec Christel LEGOUT, avocate au cabinet CMS Francis Lefebvre Avocats

Propos recueillis par Annabelle PANDO

Le Conseil d'État vient de rendre un arrêt sur les conditions entourant le bénéfice de l'application du taux d'imposition à 0 % des plus-values à long terme. Christel Legout, avocate au cabinet CMS Francis Lefebvre Avocats, livre son analyse de l'arrêt et ses enseignements.

Dans un arrêt du 26 janvier 2018, n° 408219 (8<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> chambres réunies), le Conseil d'État apporte d'utiles précisions sur l'appréciation de la condition de détention de 5 % du capital du régime des sociétés mères en jugeant qu'il résulte des termes mêmes du b) de l'article 145 du Code général des impôts (CGI) que la condition d'une détention d'au moins 5 % du capital de l'émettrice, s'apprécie

« à la date du fait générateur de l'impôt, c'est-à-dire, s'agissant d'une plus-value de cession, à la date de la cession et non de manière continue pendant une période de deux ans ».

KIOSQUE  
Lextenso

Votre revue OFFERTE  
sur tous vos écrans

Suite en p. 4

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonceslegales@gazette-du-palais.com  
12, place Dauphine - 75001 Paris  
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le  
Quotidien  
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com  
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris  
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi  
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 34 52 34