

**Numéro
Spécial**

114^e Congrès des notaires de France

Demain le territoire

Cannes, du 27 au 30 mai 2018



KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE
sur tous vos écrans

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 **Gazette du Palais**

annonceslegales@gazette-du-palais.com
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 34 52 34

Directeur de la publication :

Bruno Vergé

Rédactrice en chef :

Emmanuelle Filiberti

Responsables de rédaction :

Valérie Boccara et Céline Slobodansky

Comité de rédaction :

Pierre Bézard, président honoraire de la chambre commerciale de la Cour de cassation

Jean-Pierre Camby, professeur associé à l'université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines

Jean-Marie Coulon, premier président honoraire de la cour d'appel de Paris

Alain Couret, professeur à l'université Panthéon-Sorbonne (Paris I)

Michel Grimaldi, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

Jean-François Guillemin, secrétaire général, groupe Bouygues

Paul Le Cannu, professeur à l'université Panthéon-Sorbonne (Paris I)

Jacques Massip, conseiller doyen honoraire à la Cour de cassation

Denis Mazeaud, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

Nicolas Molfessis, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

Jacqueline Morand-Deville, professeur à l'université Panthéon-Sorbonne (Paris I)

Bernard Reynis, conseiller à la Cour de cassation, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Alain Sauret, président du conseil scientifique de Fidere avocats

Rédaction :

70, rue du Gouverneur Général Éboué
92131 Issy-les-Moulineaux Cedex

Tél. : 01 40 93 40 51

Fax : 01 41 08 16 05

E-mail : redaction@lextenso.fr

Merci de nous envoyer vos articles à :
redaction@lextenso.fr

Abonnements :

70, rue du Gouverneur Général Éboué
92131 Issy-les-Moulineaux Cedex

Tél. : 01 40 93 40 40

Fax : 01 41 09 92 10

E-mail : abonnementpa@lextenso.fr

Édition quotidienne des journaux judiciaires associés /
Groupement d'intérêt économique

Siège social : 2, rue Montesquieu, 75041 Paris Cedex 01
Commission paritaire N° 1221 I 81038 / ISSN 09992170 /
Numéros J.J.A. : 8102-8103

Imprimé par Jouve, 1, rue du docteur Sauvé, 53100 Mayenne
sur des papiers produits en Allemagne ;

100 % de fibres recyclées ; impact gaz à effet
de serre pour un exemplaire : 231 g.éq. CO₂



A B O N N E M E N T S

1 an France (TTC)112 €

1 an Étranger (HT) UE.....297 €

Hors UE.....597 €

Pour tarifs particuliers
(enseignants, étudiants, ...) nous consulter

Direction Artistique : Agences Louisiane et Samarcande

114^e Congrès des notaires de France

Demain le territoire

Cannes, du 27 au 30 mai 2018

Sous la direction scientifique
de **Vincent Le Grand**, maître de conférences
en droit public à l'université de Caen Normandie
Membre du Centre de recherche sur les droits
fondamentaux et les évolutions du droit (CRDFED)

SOMMAIRE

« Je suis convaincu que nous sommes à un moment charnière pour notre société et le notariat a toute la légitimité nécessaire pour être partie prenante du changement » 4

Entretien avec Emmanuel Clerget

Propos recueillis par Jonathan Vayr

« Nos congrès permettent d'ouvrir la profession notariale au reste de la société et d'avoir des échanges extrêmement enrichissants » 7

Entretien avec Antoine Bouquemont

Propos recueillis par Jonathan Vayr

1^{RE} COMMISSION

« Les Safer n'ont aujourd'hui plus les moyens économiques d'utiliser leur droit de préemption » 9

Entretien avec Guillaume Lorisson

Propos recueillis par Jonathan Vayr

Guillaume Lorisson et Rachel Dupuis-Bernard 11

Le contrôle des structures et son adaptation aux sociétés d'exploitation agricole

Norbert Foulquier..... 16

Le fonds agricole sur le domaine public

Marie Dumarçay..... 19

Politique agricole et droit de la concurrence dans le cadre du règlement Omnibus : entre évolution et révolution

Géraldine Delavaquerie 30

Les biens non délimités

2^E COMMISSION

« Il faudrait décorrélérer la propriété de l'exploitation forestière » 36

Entretien avec Antoine Gence

Propos recueillis par Jonathan Vayr

Antoine Gence, Éric Meiller, Christophe Le Guyader et Marie-Lore Treffot..... **38**

Agriculteur et nouvelles énergies

Véronique Legrand **42**

L'usufruit en forêt

Isabelle Leroy..... **49**

Les conditions d'implantation d'éoliennes terrestres

3^E COMMISSION

« Il y a deux types de villes avec des besoins très dissemblables : les villes denses et compactes et les villes étendues » 58

Entretien avec Christophe Sardot

Propos recueillis par Jonathan Vayr

Christophe Sardot et Antoine Teitgen **61**

La difficile situation des centres des villes moyennes

Jean-Christophe Le Coustumer **68**

Les recours abusifs contre les autorisations de construire – État des lieux et perspectives

Vincent Le Grand **75**

Le terrain face au projet de territoire : les faibles certitudes du certificat d'urbanisme

4^E COMMISSION

« On trouve souvent des incohérences entre les différents dispositifs d'aides et de fiscalité... » 83

Entretien avec Christophe Le Guyader

Propos recueillis par Jonathan Vayr

Christophe Le Guyader, Marie-Lore Treffot, Antoine Gence et Éric Meiller..... **85**

Le particulier producteur d'énergie renouvelable

Christophe Le Guyader et Marie-Lore Treffot..... **90**

Les aides à la rénovation énergétique des logements

Amandine Cayol **98**

L'obligation réelle environnementale ou les potentialités environnementales du droit des contrats et du droit des biens

*

* *

Laurence de Vivienne **105**

Quelques restaurants pour le 114^e Congrès des notaires de France