

**Numéro  
Spécial**

## Les nouveaux contentieux en matière de crédit immobilier

Sous la direction de **Nicolas Éréséo** et  
**Jérôme Lasserre Capdeville**, maîtres de  
conférences à l'université de Strasbourg

KIOSQUE  
Lextenso

Votre revue OFFERTE  
sur tous vos écrans

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

[petites-affiches.com](http://petites-affiches.com)

Petites **a**ffiches

[annonces@petites-affiches.com](mailto:annonces@petites-affiches.com)  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 61 56 14

[gazettedupalais.com](http://gazettedupalais.com)

 **Gazette du Palais**

[annonceslegales@gazette-du-palais.com](mailto:annonceslegales@gazette-du-palais.com)  
12, place Dauphine - 75001 Paris  
Tél. : 01 44 32 01 50

[le-quotidien-juridique.com](http://le-quotidien-juridique.com)

Le  
Quotidien  
Juridique

[annonces@le-quotidien-juridique.com](mailto:annonces@le-quotidien-juridique.com)  
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris  
Tél. : 01 49 49 06 49

[lalo.com](http://lalo.com)

**La Loi**  
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

[loiannonce@lalo.com](mailto:loiannonce@lalo.com)  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 34 52 34

Directeur de la publication :

**Bruno Vergé**

Rédactrice en chef :

**Emmanuelle Filiberti**

Responsables de rédaction :

**Valérie Boccara et Céline Slobodansky**

Comité de rédaction :

**Pierre Bézard**, président honoraire  
de la chambre commerciale de la Cour  
de cassation

**Jean-Pierre Camby**, professeur associé  
à l'université de Versailles  
Saint-Quentin-en-Yvelines

**Jean-Marie Coulon**, premier président  
honoraire de la cour d'appel de Paris

**Alain Couret**, professeur à l'université  
Panthéon-Sorbonne (Paris I)

**Michel Grimaldi**, professeur à  
l'université Panthéon-Assas (Paris II)

**Jean-François Guillemin**, secrétaire  
général, groupe Bouygues

**Paul Le Cannu**, professeur à  
l'université Panthéon-Sorbonne (Paris I)

**Jacques Massip**, conseiller doyen  
honoraire à la Cour de cassation

**Denis Mazeaud**, professeur à  
l'université Panthéon-Assas (Paris II)

**Nicolas Molfessis**, professeur à  
l'université Panthéon-Assas (Paris II)

**Jacqueline Morand-Deville**,  
professeur à l'université  
Panthéon-Sorbonne (Paris I)

**Bernard Reynis**, conseiller à la Cour  
de cassation, président honoraire  
du Conseil supérieur du notariat

**Alain Sauret**, président du conseil  
scientifique de Fidere avocats

**Rédaction :**

70, rue du Gouverneur Général Éboué  
92131 Issy-les-Moulineaux Cedex

Tél. : 01 40 93 40 51

Fax : 01 41 08 16 05

E-mail : [redaction@lextenso.fr](mailto:redaction@lextenso.fr)

**Merci de nous envoyer vos articles à :**  
[redaction@lextenso.fr](mailto:redaction@lextenso.fr)

**Abonnements :**

70, rue du Gouverneur Général Éboué  
92131 Issy-les-Moulineaux Cedex

Tél. : 01 40 93 40 40

Fax : 01 41 09 92 10

E-mail : [abonnementpa@lextenso.fr](mailto:abonnementpa@lextenso.fr)

Édition quotidienne des journaux judiciaires associés /

Groupement d'intérêt économique

Siège social : 2, rue Montesquieu, 75041 Paris Cedex 01

Commission paritaire N° 1221 I 81038 / ISSN 09992170 /

Numéro J.J.A. : 8118

Imprimé par Jouve, 1, rue du docteur Sauvé, 53100 Mayenne

sur des papiers produits en Allemagne ;

100 % de fibres recyclées ; impact gaz à effet

de serre pour un exemplaire : 131 g éq. CO<sub>2</sub>



## A B O N N E M E N T S

1 an France (TTC) .....112 €

1 an Étranger (HT) UE.....297 €

Hors UE.....597 €

Pour tarifs particuliers

(enseignants, étudiants, ...) nous consulter

Direction Artistique : Agences Louisiane et Samarcande

# Les nouveaux contentieux en matière de crédit immobilier

Sous la direction de **Nicolas Éréséo et Jérôme Lasserre Capdeville**, maîtres de conférences  
à l'université de Strasbourg

## SOMMAIRE

Nicolas Éréséo .....	3
<b>Propos introductifs</b>	
Thibault de Ravel d'Esclapon .....	4
<b>L'attraction des SCI dans le domaine du crédit immobilier</b>	
Nicolas Éréséo .....	9
<b>Le nouvel encadrement légal des clauses de domiciliation des revenus</b>	
Jérôme Lasserre Capdeville .....	15
<b>L'obligation de remettre une « FISE »</b>	
Nathalie Rzepecki .....	21
<b>Le devoir de mise en garde à la charge du prêteur</b>	
Sâmi Hazoug .....	25
<b>L'évaluation de la solvabilité de l'emprunteur</b>	
Ariane Périn-Dureau .....	30
<b>La sanction du TEG erroné</b>	
Béregère Poitrat .....	34
<b>Les professionnels du droit confrontés aux mathématiques financières : appréhension de l'année lombarde</b>	
Nicolas Kilgus .....	39
<b>L'encadrement du crédit immobilier en devises</b>	
Morgane Tirel .....	43
<b>Le nouvel encadrement légal de l'assurance emprunteur</b>	