

**Numéro
Spécial**

Les nouveaux contentieux en matière de crédit immobilier

Sous la direction de Nicolas Éréséo et
Jérôme Lasserre Capdeville, maîtres de
conférences à l'université de Strasbourg

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE
sur tous vos écrans

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 **Gazette du Palais**

annonceslegales@gazette-du-palais.com
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 34 52 34

Directeur de la publication :

Bruno Vergé

Rédactrice en chef :

Emmanuelle Filiberti

Responsables de rédaction :

Valérie Boccara et Céline Slobodansky

Comité de rédaction :

Pierre Bézard, président honoraire de la chambre commerciale de la Cour de cassation

Jean-Pierre Camby, professeur associé à l'université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines

Jean-Marie Coulon, premier président honoraire de la cour d'appel de Paris

Alain Couret, professeur à l'université Panthéon-Sorbonne (Paris I)

Michel Grimaldi, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

Jean-François Guillemin, secrétaire général, groupe Bouygues

Paul Le Cannu, professeur à l'université Panthéon-Sorbonne (Paris I)

Jacques Massip, conseiller doyen honoraire à la Cour de cassation

Denis Mazeaud, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

Nicolas Molfessis, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris II)

Jacqueline Morand-Deville, professeur à l'université Panthéon-Sorbonne (Paris I)

Bernard Reynis, conseiller à la Cour de cassation, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Alain Sauret, président du conseil scientifique de Fidere avocats

Rédaction :

70, rue du Gouverneur Général Éboué
92131 Issy-les-Moulineaux Cedex

Tél. : 01 40 93 40 51

Fax : 01 41 08 16 05

E-mail : redaction@lextenso.fr

Merci de nous envoyer vos articles à :
redaction@lextenso.fr

Abonnements :

70, rue du Gouverneur Général Éboué
92131 Issy-les-Moulineaux Cedex

Tél. : 01 40 93 40 40

Fax : 01 41 09 92 10

E-mail : abonnementpa@lextenso.fr

Édition quotidienne des journaux judiciaires associés /
Groupement d'intérêt économique
Siège social : 2, rue Montesquieu, 75041 Paris Cedex 01
Commission paritaire N° 1221 I 81038 / ISSN 09992170 /
Numéro J.J.A. : 8118

Imprimé par Jouve, 1, rue du docteur Sauvé, 53100 Mayenne
sur des papiers produits en Allemagne ;
100 % de fibres recyclées ; impact gaz à effet
de serre pour un exemplaire : 131 g éq. CO₂



A B O N N E M E N T S

1 an France (TTC)112 €

1 an Étranger (HT) UE.....297 €

Hors UE.....597 €

Pour tarifs particuliers
(enseignants, étudiants, ...) nous consulter

Direction Artistique : Agences Louisiane et Samarcande

Les nouveaux contentieux en matière de crédit immobilier

Sous la direction de **Nicolas Éréséo et Jérôme Lasserre Capdeville**, maîtres de conférences à l'université de Strasbourg

SOMMAIRE

Nicolas Éréséo	3
Propos introductifs	
Thibault de Ravel d'Esclapon	4
L'attraction des SCI dans le domaine du crédit immobilier	
Nicolas Éréséo	9
Le nouvel encadrement légal des clauses de domiciliation des revenus	
Jérôme Lasserre Capdeville	15
L'obligation de remettre une « FISE »	
Nathalie Rzepecki	21
Le devoir de mise en garde à la charge du prêteur	
Sâmi Hazoug	25
L'évaluation de la solvabilité de l'emprunteur	
Ariane Périn-Dureau	30
La sanction du TEG erroné	
Béregère Poitrat	34
Les professionnels du droit confrontés aux mathématiques financières : appréhension de l'année lombarde	
Nicolas Kilgus	39
L'encadrement du crédit immobilier en devises	
Morgane Tirel	43
Le nouvel encadrement légal de l'assurance emprunteur	