

ACTUALITÉ

Page 2

■ **En bref**

JURISPRUDENCE

Page 3

■ **Biens / Patrimoine**

Gwendoline Lardeux

**La perpétuité des droits réels
ou Boileau à la Cour de cassation :
vingt fois sur le métier...
(Cass. 3^e civ., 7 juin 2018)**

CHRONIQUE

Page 8

■ **Personnes / Famille**

Par le Centre de recherche droits
et perspectives du droit (CRDP)
(EA 4487) - L'ERADP de l'université
de Lille 2 Droit et Santé

**Droits de l'enfant : chronique
d'actualité législative
et jurisprudentielle n° 15
(3^e partie)**

CULTURE

Page 16

■ **Bibliophilie**

Bertrand Galimard Flavigny
L'envoyé du doge

JURISPRUDENCE

Biens / Patrimoine

La perpétuité des droits réels ou Boileau à la Cour de cassation : vingt fois sur le métier... 13825

Gwendoline LARDEUX, agrégée des Facultés
de Droit, professeur à l'université d'Aix-Marseille

La question de la perpétuité des droits réels portant sur la chose d'autrui divise la doctrine depuis un arrêt du 23 mai 2012 par lequel la troisième chambre civile de la Cour de cassation en a admis la possibilité avant de marquer le pas dans des arrêts postérieurs. S'opposent alors deux visions de la propriété : l'une, selon laquelle elle consiste à pouvoir faire ce que l'on veut de son bien, qui implique que le propriétaire règne seul - les droits démembrés ne pourraient donc qu'être temporaires ; l'autre, qui, mettant la liberté au service de la propriété, considère que le propriétaire peut faire ce qu'il veut de son droit, et donc, notamment, le démembrer à perpétuité. La jurisprudence rendue en matière de copropriété est parfois sollicitée dans ce débat en ce qu'elle a reconnu la possibilité d'accorder à un copropriétaire un droit réel et perpétuel de jouissance exclusive sur les parties communes. L'arrêt du 7 juin 2018, qui reprend cette qualification pour un droit accordé sur la partie privative d'un lot, permet de faire avancer la réflexion.

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE
sur tous vos écrans

Suite en p. 3

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 **Gazette du Palais**

annonceslegales@gazette-du-palais.com
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 34 52 34