

### ACTUALITÉ

Page 2

#### ■ En bref

Page 4

#### ■ Le rendez-vous du patrimoine

Frédérique Perrotin

**2018 : quel impôt pour les revenus fonciers ?**

### DOCTRINE

Page 7

#### ■ NTIC / Médias / Presse

Jean-Claude Zarka

**La loi relative à la lutte contre la fraude**

### CULTURE

Page 14

#### ■ À l'affiche

François Ménager

**La ménagerie de verre**

Page 15

#### ■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

**Le roi boit frais**

## ACTUALITÉ

### Le rendez-vous du patrimoine

#### 2018 : quel impôt pour les revenus fonciers ? <sup>140do</sup>

Frédérique PERROTIN

Le prélèvement à la source de l'impôt sur le revenu entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2019. Mais quel sera le traitement pour les revenus et charges foncières perçus au cours de l'année 2018 qui est dite « année blanche » ?

Jusqu'à présent, l'impôt sur le revenu est acquitté avec une année de décalage par rapport à la perception des revenus. Ce calendrier change au 1<sup>er</sup> janvier 2019, avec l'entrée en vigueur du prélèvement à la source. Le but de cette mesure consiste principalement à rendre le paiement de l'impôt contemporain de la perception des revenus. Afin d'éviter un risque de double imposition en 2019 avec un prélèvement à la source correspondant aux revenus de 2019 et un impôt à acquitter sur les revenus 2018, il a été décidé de ne pas imposer les revenus de 2018. Le législateur a prévu à cet effet un crédit d'impôt exceptionnel de modernisation du recou-

vrement (CIMR). On parle donc d'année blanche pour 2018, puisque les revenus ne seront pas imposés. L'investisseur immobilier doit se poser les bonnes questions pour que cette année blanche n'impacte pas défavorablement la gestion de ses revenus fonciers.

#### ■ 4,6 millions de foyers concernés

Sur l'ensemble des 36,1 millions de foyers fiscaux, 13 % d'entre eux déclarent des revenus fonciers, soit 4,6 millions de foyers.

KIOSQUE  
Lextenso

Votre revue OFFERTE  
sur tous vos écrans

Suite en p. 4

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonceslegales@gazette-du-palais.com  
12, place Dauphine - 75001 Paris  
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le  
Quotidien  
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com  
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris  
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi  
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 34 52 34