

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 4

■ On y était

Olivia Dufour

Les défis du nouveau procureur de Paris

DOCTRINE

Page 6

■ Responsabilité civile

Godefroy de Moncuit

L'incidence de l'obligation de ne pas aggraver son dommage sur l'action privée en réparation du dommage concurrentiel

JURISPRUDENCE

Page 11

■ Immobilier

Paul-Ludovic Niel et Marcie Morin

L'indemnité de remboursement anticipé du prêt n'est pas assimilable à des frais d'acquisition (Cass. 1^{re} civ., 7 oct. 2018)

CULTURE

Page 15

■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

Citroën centenaire à Rétromobile

ACTUALITÉ

On y était



Les défis du nouveau procureur de Paris ^{141m5}

Olivia DUFOUR

Le nouveau procureur de Paris a été installé dans ses fonctions le 4 décembre dernier. La cérémonie a eu lieu dans le nouveau tribunal de Paris, en présence notamment du garde des Sceaux, Nicole Belloubet, et de la maire de Paris, Anne Hidalgo.

S'il est plus lumineux et, sous certains aspects, plus confortable que le Palais de la cité, le nouveau tribunal de grande instance de Paris n'a évidemment pas la solennité de l'ancien. Aux Batignolles, ni plafonds dorés, ni boiseries polies par les années, ni murs chargés de mémoire. Tout y est blanc et de bois blond, neuf, lisse. On y sent encore, 8 mois après l'inauguration, les odeurs de colle et de peinture des bâtiments fraîchement livrés. Du décorum habituel à Paris lors des cérémonies solennelles, ne subsistait le 4 décembre dernier lors de l'installation du nouveau procureur de Paris, Rémy Heitz, que les robes. Néanmoins, l'assemblée des robes rouges et noires ne manquait pas de solennité.

■ Gouvernance

Une solennité légèrement assombrie par les accidents survenus ces dernières semaines dans le nouveau tribunal. Ce n'est pas un hasard si le président du TGI, Jean-Michel Hayat, a évoqué au premier rang des défis que Rémy Heitz aurait à relever avec lui dans ses nouvelles fonctions, ce-

lui de la gouvernance. La tentative de suicide d'un jeune migrant, survenue le 23 novembre dernier, est venue illustrer de manière tragique les craintes des professionnels de la justice que ne se produise un drame. Les salles d'audience sont installées en effet au-dessus de l'atrium du 1^{er} au 6^e étage. Un garde-corps de 1,40 m entoure les coursives. Certes, il a été rehaussé par rapport à la norme qui est de 1,10 m, mais visiblement ce n'est pas assez. De même, les escalators qui desservent les étages ne sont pas protégés par rapport au risque de chute. Or, dans un tribunal, on peut se battre. On peut aussi vouloir se suicider. Il se trouve que la gouvernance du bâtiment n'est pas étrangère à la survenue de cet accident. Juridiquement, c'est le président, Jean-Michel Hayat qui exerce la mission de chef d'établissement. Mais dans le cadre du partenariat public privé (PPP), conclu pour construire le nouveau palais, c'est le partenaire privé justement Arelia, qui est en charge de la maintenance, en coopération avec la Chancellerie qui est signataire du contrat.

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE
sur tous vos écrans

Suite en p. 4

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonceslegales@gazette-du-palais.com
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris
Tél. : 01 42 34 52 34