

### ACTUALITÉ

Page 2

#### ■ En bref

Page 4

#### ■ Le rendez-vous du patrimoine

Lorène Derhy

#### Location Airbnb non autorisée : restitution des loyers au bailleur

Propos recueillis par Annabelle Pando

### CHRONIQUE

Page 6

#### ■ Travail

Sous la direction de Bernard Bossu  
et Pascale Etiennot

Par le CERIT/CRDP et le LEREDS/CRDP

#### Chronique de droit du travail (2<sup>e</sup> partie)

### CULTURE

Page 16

#### ■ Les saveurs du palais

Laurence de Vivienne

#### Caterina

## ACTUALITÉ

### Le rendez-vous du patrimoine

#### Location Airbnb non autorisée : restitution des loyers au bailleur <sup>148q9</sup>



Entretien avec Lorène DERHY, avocate à la cour, spécialiste en immobilier

Propos recueillis par Annabelle PANDO

Se fondant sur la théorie de l'accession, la Cour de cassation vient de juger que les sous-loyers perçus par le locataire suite à la mise en location de son appartement pour des courtes durées sur une plate-forme de type Airbnb doivent être intégralement remboursés au bailleur qui n'a pas donné son autorisation.

KIOSQUE  
Lextenso

Votre revue OFFERTE  
sur tous vos écrans

Suite en p. 4

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces@petites-affiches.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonceslegales@gazette-du-palais.com  
12, place Dauphine - 75001 Paris  
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le  
Quotidien  
Juridique

annonces@le-quotidien-juridique.com  
12, rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris  
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

La Loi  
ARCHIVES COMMERCIALES DE LA FRANCE

loiannonce@lalo.com  
Tour Montparnasse 33, avenue du Maine - 75015 Paris  
Tél. : 01 42 34 52 34