

### ACTUALITÉ

Page 2

#### ■ En bref

Page 3

#### ■ La semaine fiscale

Annabelle Pando

**Fraude aux prélèvements obligatoires : la Cour des comptes épingle Bercy**

### DOCTRINE

Page 7

#### ■ Baux commerciaux

Luisa De Almeida

**L'application du statut des baux commerciaux à la location de bureaux : prolégomènes à une définition des locaux à usage exclusif de bureaux**

### JURISPRUDENCE

Page 15

#### ■ Obligations / Contrats

Stanislas Barry

**Maladie du contractant et force majeure : la Cour de cassation maintient le cap (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 19 sept. 2019)**

### CULTURE

Page 20

#### ■ À l'affiche

François Ménager

**Mort prématurée d'un chanteur populaire dans la force de l'âge**

## ACTUALITÉ

### La semaine fiscale

## Fraude aux prélèvements obligatoires : la Cour des comptes épingle Bercy

150b6

Annabelle PANDO

Absence d'estimations de la fraude, baisse de performance du contrôle fiscal, mauvaise coopération des ministères, la Cour des comptes dresse un bilan en demi-teinte de l'action des administrations en matière de lutte contre la fraude fiscale et sociale, malgré un arsenal juridique extrêmement développé. L'institution émet de nombreuses recommandations, à l'heure où « la lutte contre la fraude aux prélèvements obligatoires est, plus que jamais, une ardente obligation ».

« La lutte contre la fraude aux prélèvements obligatoires est, plus que jamais, une ardente obligation : nos concitoyens l'ont manifesté en de multiples occasions ces derniers mois, en particulier dans le cadre du Grand débat national ». C'est dans ce contexte, rappelé par Didier Migaud, président de la Cour des comptes que le Premier ministre a, en mai dernier, demandé à son institution de « dresser un état des lieux de la fraude fiscale et de son montant en proposant un chiffrage dont la méthode pourrait être reproduite dans l'avenir pour suivre l'évolution du phénomène dans le temps ».

Élargie à la fraude aux prélèvements obligatoires dans son ensemble, c'est-à-dire incluant les cotisations sociales, la Cour des comptes s'est donnée comme objectif d'identifier les forces et les faiblesses de la lutte contre la fraude aux prélève-

ments obligatoires et de souligner les marges de progrès qui demeurent (Rapport, *La fraude aux prélèvements obligatoires*, nov. 2019).

12 ans après son dernier rapport consacré à la fraude fiscale, la Cour des comptes regrette qu'entre 2007 et 2019, très peu de progrès aient été enregistrés, tant sur le plan de l'estimation, que des actions à mener. Dans son rapport, l'institution de la rue Cambon n'épargne pas les administrations, au premier rang desquelles Bercy.

#### ■ Les nouvelles zones à risque

La Cour des comptes a identifié plusieurs zones à risques, comme autant de foyers de fraude fiscale ou de fraude aux cotisations sociales. Sans surprise, le premier d'entre eux procède de l'essor du commerce électronique.

KIOSQUE  
Lextenso

Votre revue OFFERTE  
sur tous vos écrans

Suite en p. 3

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr  
Grande Arche de La Défense

1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense  
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonces-gp@lextenso.fr  
12, place Dauphine - 75001 Paris  
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le  
Quotidien  
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr  
Grande Arche de La Défense  
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense  
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

Journal  
la loi

annonces-jll@lextenso.fr  
Grande Arche de La Défense  
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense  
Tél. : 01 42 34 52 34