

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 4

■ En chiffres

Raphaëlle Sochon

Une année 2019 record pour les transactions immobilières en France

DOCTRINE

Page 6

■ Santé / Droit médical

Anne-Laure Fabas-Serlooten

Parcours de soins : priorité aux territoires à l'heure des réformes structurelles

CHRONIQUE

Page 11

■ Administratif

Pierre Bourdon

Chronique de droit administratif (2019)

CULTURE

Page 19

■ Les saveurs du palais

Laurence de Vivienne

Le Pub Saint-Germain est mort, vive le Pub Saint-Germain !

ACTUALITÉ

En chiffres



Une année 2019 record pour les transactions immobilières en France ^{150q3}

Raphaëlle SOCHON

S'appuyant sur les données des notaires de France, le Conseil supérieur du notariat a dévoilé le bilan de l'année immobilière 2019, ainsi que les perspectives pour 2020. Avec des taux de crédit historiquement bas, le marché immobilier a atteint de nouveaux records. Quels sont les impacts sur les ventes et les prix dans les villes métropolitaines ?

Depuis 2016, le marché immobilier est très dynamique avec un nombre de ventes de logements en augmentation. D'après Rozenn Le Beller, responsable du pôle immobilier au Conseil supérieur du notariat, « l'immobilier est considéré comme une valeur refuge concernant l'avenir ». Fin septembre 2019, le volume annuel de transactions a ainsi atteint un record en dépassant le million en France (hors Mayotte). Cela correspond à une augmentation de 10,4 % dans les logements anciens. À Paris, le prix de vente d'appartements a franchi les 10 000 €/m² en août dernier. Pour supporter la hausse des prix, les acheteurs peuvent compter sur des taux de crédit qui n'ont jamais été aussi bas. Réalisé sur la base de données des notaires, le Conseil supérieur du notariat livre son bilan de l'année immobilière 2019.

■ Évolution des prix de l'immobilier ancien

Selon les observations, 2019 est marquée par une hausse de 4 % sur un an de l'indice des prix des appartements anciens en France métropolitaine. À Paris, les prix sont toujours les plus élevés avec une augmentation de 6,3 %. Pour Stéphane Adler, vice-président de la Chambre des notaires de Paris, « le marché de Paris est affecté par un manque de biens disponibles ». Ensuite, viennent Bordeaux et Lyon qui ont un prix au m² médian de 4 320 €.

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE
sur tous vos écrans

Suite en p. 4

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonces-gp@lextenso.fr
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

Journal
la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34