

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 4

■ Ile-de-France

Nicolas Kirilowits

Grand Paris : peu d'impact sur les prix de l'immobilier

DOCTRINE

Page 7

■ Sociétés et autres groupements

Yves Broussolle

Les principales dispositions de la loi n° 2019-744 du 19 juillet 2019 de simplification, de clarification et d'actualisation du droit des sociétés

Page 12

■ Administratif

Romain Feydel

De l'obligation légale d'un conseil économique, social et environnemental communal

CULTURE

Page 19

■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

L'armée des ombres toujours en marche

ACTUALITÉ Ile-de-France



GRAND PARIS

Grand Paris : peu d'impact sur les prix de l'immobilier^{152d1}

Nicolas KIRILOWITS

10 ans après son lancement institutionnel le projet du Grand Paris rentre dans sa phase active avec la mise en service, cet été, du prolongement de la Ligne 14 au Nord de Paris. L'effet, attendu et redouté, par certains, d'une spéculation sur le marché de l'immobilier à proximité des nouvelles gares n'est pas prouvé selon les spécialistes. Le projet urbain, le plus important d'Europe, ne modifie que peu, pour le moment, la structure immobilière résidentielle et tertiaire de la région Île-de-France.

Rien à signaler, pour l'instant. On pourrait résumer ainsi, de manière laconique, les données de l'immobilier, dévoilées jeudi 27 février par les Notaires du Grand Paris, pour les biens situés à proximité directe des 68 gares qui vont structurer la région Île-de-France de demain. Si les prix augmentent depuis 10 ans dans les quartiers concernés, l'évolution suit de près la tendance régionale. Aucune dérive matérialisée par une hausse excessive des prix de biens n'a été jusqu'à présent constatée. « Je ne connais pas de clients qui ont investi en se disant qu'une ligne allait arriver dans 10 ans », résume Thierry Delesalle, notaire à Paris. En moyenne, depuis 2008, et les premières réflexions lancées

sur le Grand Paris Express — ce super-métro francilien qui a pour objectif d'arrimer toute l'Île-de-France à quelques arrêts de stations seulement — le prix du m² des appartements anciens a augmenté de 36 % dans un rayon de 800 mètres autour des gares, et de 37 % dans un rayon de 800 et 1 500 mètres. Si de telles évolutions peuvent sembler impressionnantes, elles n'ont rien d'étonnant dans un marché global de l'immobilier très dynamique en Île-de-France. Sur la même période les prix au m² des appartements anciens ont bondi, en moyenne, de plus de 30 % sur l'ensemble de la petite couronne, là où le nouveau réseau du Grand Paris Express sera majoritairement construit.

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE
sur tous vos écrans

Suite en p. 4

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense

1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonces-gp@lextenso.fr
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

 la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34