

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 3

■ Ile-de-France

Entretien avec Magali Marton
« Le Grand Paris Express attire
les investisseurs »

Propos recueillis par
Sophie Tardy-Joubert

DOCTRINE

Page 6

■ Affaires

Luc Paulet

De la nature juridique des opérations
de vente réalisées en ligne
par des particuliers

JURISPRUDENCE

Page 13

■ Immobilier

Paul-Ludovic Niel

L'extension de la subrogation réelle
au don manuel ayant servi à acquérir
la nue-propriété d'un bien immobilier
(Cass. 1^{re} civ., 17 oct. 2019)

CULTURE

Page 19

■ Les saveurs du palais

Laurence de Vivienne
Sapori Ristorante

ACTUALITÉ Ile-de-France



GRAND PARIS

« Le Grand Paris Express attire les investisseurs » ^{152d2}

Entretien avec Magali MARTON, Directrice des études de la société
de conseil en immobilier commercial Cushman and Wakefield

Propos recueillis par Sophie TARDY-JOUBERT

2019 fut une année record pour les investissements dans l'immobilier d'entreprise. Si le centre de Paris reste la zone la plus attractive, les Hauts-de-Seine et les localités de Seine-Saint-Denis desservies par les transports en commun attirent de plus en plus les investisseurs. Magali Marton, directrice des études de la société de conseil en immobilier commercial Cushman and Wakefield, a commenté pour les Petites Affiches les dynamiques de ce marché qui devrait continuer à prendre de l'ampleur.

Les Petites Affiches : Pouvez-vous, tout d'abord, nous présenter votre entreprise ?

Magali Marton : Cushman and Wakefield est une société de conseil à la transaction entre investisseurs. Nous observons ce marché de l'immobilier d'entreprise et réalisons tous les trimestres une étude sur les investissements en immobilier d'entreprise. Nous étudions la volumétrie des transactions concernant les bureaux, les actifs commerciaux – boutiques et centres commerciaux –, et enfin les bâ-

timents d'entreposage. Le périmètre de nos études est l'immobilier d'entreprise banalisé, par opposition à l'immobilier résidentiel, qu'il soit classique ou géré en résidence.

LPA : Quel est le bilan des investissements dans l'immobilier d'entreprise pour l'année 2019 ?

M. M. : C'est une nouvelle année record. En 2018, nous avons déjà approché un volume d'investissement record.

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE
sur tous vos écrans

Suite en p. 3

Édition quotidienne des Journaux Judiciaires Associés

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

annonces-gp@lextenso.fr
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

 la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34