

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 4

■ Le rendez-vous du patrimoine

Annabelle Pando

Loueur en meublé professionnel : ce qui a changé

Page 7

■ Ile-de-France

Entretien avec Éric Bienko Vel Bienek

« Le système mis en place a bien fonctionné »

Propos recueillis par Delphine Bauer

DOCTRINE

Page 11

■ Modes alternatifs de règlement des litiges

Laura Viaut

Du bon usage de la justice restaurative... Prendre en compte les différents temps judiciaires

JURISPRUDENCE

Page 15

■ Professions

Paul-Ludovic Niel

Obligation de vigilance du notaire en cas d'annexion de parties communes (Cass. 1^{er} civ., 11 mars 2020)

CULTURE

Page 22

■ Exposition

Didier Du Blé

Expositions photographiques : le soi et la lutte

Page 23

■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

Salut Vincent Lécuyer !

ACTUALITÉ Ile-de-France



VAL-DE-MARNE (94)

« Le système mis en place a bien fonctionné » ^{154t8}

Entretien avec **Éric BIENKO VEL BIENEK**, président du TGI de Créteil

Propos recueillis par Delphine BAUER

Le 16 mars dernier, les tribunaux fermaient sur décision de la garde des Sceaux, Nicole Belloubet. Seule leur activité essentielle devait perdurer. Alors que presque trois mois se sont écoulés, quel bilan en tirer concernant l'activité du tribunal judiciaire de Créteil ? Son président, Éric Bienko Vel Bienek, est revenu sur la capacité d'adaptation de sa juridiction, a souligné l'engagement sans faille de ses collaborateurs, magistrats comme fonctionnaires, sans qui la continuité de l'activité aurait été impossible, et mis en lumière ce que la crise a impliqué en termes d'affaires traitées. À ses yeux, l'avenir sera durablement marqué par les nouvelles habitudes – télétravail, visioconférence – qui ont été prises pendant le confinement.

Les Petites Affiches : Dans quelle ambiance avez-vous évolué dans les semaines qui ont précédé la décision du 16 mars dernier ? Comment avez-vous réagi aux annonces de la ministre de la Justice ?

Éric Bienko Vel Bienek : Nous l'avons senti venir avec les annonces émises au fur et à mesure, notamment en provenance du ministère, où l'on a commencé assez tôt à nous sensibiliser à ces questions, aux impacts du coronavirus. Nous avons

eu une réunion avec l'ensemble des chefs de service quelques jours avant l'annonce du confinement généralisé pour indiquer qu'un plan de continuité de l'activité allait être mis en place. Nous avons expliqué quelles seraient les priorités. Ensuite, c'est durant le week-end où nous avons reçu la note de la ministre, le dimanche 15 mars, que j'ai contacté l'ensemble des vice-présidents, des chefs de service, afin de les avertir qu'on mettrait en place dès le lendemain le plan de continuité de l'activité, selon les termes fixés par la ministre.

Suite en p. 7

Édition quotidienne d'Actu-Juridique

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense

1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

Gazette du Palais

Accueil client
annonces-gp@lextenso.fr

12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense

1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

journal
la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense

1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34