

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 3

■ Le rendez-vous du patrimoine

Frédérique Perrotin

Des précisions attendues sur l'appréciation de la notion de prépondérance immobilière

Page 7

■ Ile-de-France

Entretien avec Louis-René Penneau

Encadrement des loyers : des dérogations pas assez claires à Paris

Propos recueillis par Nicolas Kirilowits

DOCTRINE

Page 9

■ Copropriété

Anthony Tardif

L'indivision perpétuelle

JURISPRUDENCE

Page 16

■ Personnes / Famille

Elodie Rançon

Précisions par la Cour de cassation et le Conseil constitutionnel sur le régime de la contribution aux charges du mariage (Cass. 1^{er} civ., 13 mai 2020 et Cons. const., 28 mai 2020)

CULTURE

Page 23

■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

Le fragile clavecin

ACTUALITÉ Ile-de-France



PARIS (75)

Encadrement des loyers : des dérogations pas assez claires à Paris ^{155|6}



Entretien avec Louis-René PENNEAU, avocat, associé au cabinet Oratio

Propos recueillis par Nicolas KIRILOWITS

Un an après son retour, le dispositif d'encadrement des loyers à Paris semble difficilement se mettre en place. Selon une étude portant sur 5 500 annonces de la plate-forme en ligne « Meilleurs Agents », 53 % des annonces ne respecteraient pas les plafonds imposés. D'après Louis-René Penneau, avocat associé au cabinet Oratio, les règles fixant l'encadrement des loyers dans la capitale sont « trop floues ».

Suite en p. 7

Édition quotidienne d'Actu-Juridique

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

Gazette du Palais

Accueil client
annonces-gp@lextenso.fr
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

Journal
la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34