

DEUTSCHE LEASING FRANCE SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 23 000 000 euros
Siège social : Immeuble Inside, 7, rue Eugène et Armand Peugeot
92500 RUEIL-MALMAISON
492 101 480 R.C.S. NANTERRE
Exercice social du 01/01/2019 au 31/12/2019
Comptes annuels approuvés par la décision unilatérale du 29 mai 2020
(Toutes les informations chiffrées sont données en euros)

BILAN AU 31 DECEMBRE 2019

ACTIF	31/12/2019	31/12/2018
Crédit-bail et location avec option d'achat.....	295 270 811	292 076 438
Immobilisations incorporelles	10 470	6 858
Immobilisations corporelles	64 490	108 655
Autres actifs	8 443 271	15 592 773
Comptes de régularisation	940 410	907 776
TOTAL ACTIF	304 729 452	308 692 500

PASSIF	31/12/2019	31/12/2018
Dettes envers les établissements de crédit	2 784 471	-
Opérations avec la clientèle	227 017 048	228 766 567
Autres passifs	27 240 284	31 672 332
Comptes de régularisation	11 111 139	12 266 149
Provisions	-	66 889
Dettes subordonnées.....	4 000 000	4 000 000
Capitaux propres hors FRBG.....	32 576 510	31 920 563
- Capital souscrit	23 000 000	23 000 000
- Primes d'émission	3 270 233	3 720 233
- Réserves	260 017	199 724
- Report à nouveau.....	4 940 313	3 794 746
- Résultat de l'exercice	655 947	1 205 860
TOTAL PASSIF	304 729 452	308 692 500

HORS-BILAN	31/12/2019	31/12/2018
Engagements donnés : engagements de financement...	38 319 521	32 340 668
Engagements reçus	40 278 189	44 262 556
- Engagements de financement	25 000 000	25 000 000
- Engagements de garantie	15 278 189	19 262 556

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2019	31/12/2018
Intérêts et charges assimilées.....	2 176 905	2 408 982
Produits sur opérations de crédit-bail et assimilées	90 216 603	87 684 170
Charges sur opérations de crédit-bail et assimilées.....	83 908 829	80 255 350
Autres produits d'exploitation bancaire	1 487 794	1 521 165
Autres charges d'exploitation bancaire	460 285	439 336
PRODUIT NET BANCAIRE.....	5 158 377	6 101 667
Charges générales d'exploitation.....	4 244 664	4 430 336
Dot. aux amort. et aux dépréc. s/immob. inc. et corp.	49 553	65 577
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION.....	864 160	1 605 754
Coût du risque.....	- 285 502	- 367 767
RESUL. D'EXPL. ET RESUL. COUR. AVANT IMPOT....	578 658	1 237 987
Résultat exceptionnel	77 289	16 813
Impôt sur les bénéfices	-	48 940
RESULTAT NET	655 947	1 205 860

ANNEXE.**REGLES ET METHODES COMPTABLES.**

I - INFORMATIONS SUR LE CHOIX DES METHODES UTILISEES. L'exercice clos le 31/12/2019 a une durée de 12 mois et recouvre la période du 01/01/2019 au 31/12/2019. A la clôture de cet exercice le total bilan est de 304 729 452 euros et le compte de résultat, présenté sous forme de liste, dégage un bénéfice de 655 947 euros. L'exercice précédent clos au 31/12/2018, reporté à titre de comparatif, porte sur une période de 12 mois. Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2019 ont été établis et présentés en conformité avec les dispositions du règlement n° 2014-07 de l'Autorité des normes comptables (ANC) applicable aux établissements de crédit dans le respect des principes de prudence, de l'indépendance des exercices, et en préservant la continuité de l'exploitation. Tous les montants sont exprimés en euros. La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

II - EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET POST-CLOTURE. A. Evénements significatifs. Aucun. **B. Evénements postérieurs à la clôture des comptes.** L'épidémie de pneumonie virale du Covid 19, qui s'étend notamment à l'Europe à partir de la Chine depuis janvier mais dont on ignore encore l'ampleur et la durée, fait peser un risque de retournement sévère. En particulier, les restrictions à la mobilité dans les zones touchées, l'impact manifeste de l'interruption économique prolongée dans les zones impactées et la diffusion de la crise sanitaire au secteur des services devraient se traduire par un affaiblissement de la conjoncture au moins au premier semestre 2020. Il s'agit d'un événement postérieur à la clôture n'ayant pas eu d'impact sur les comptes au 31/12/2019.

III - PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION.

A. Immobilisations. Immobilisations incorporelles. Les immobilisations incorporelles correspondent aux frais d'établissement de la Société, ainsi qu'aux

NOTES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT.

Opérations de crédit-bail	Brut 31/12/2018	Augmentation	Diminution	Brut 31/12/2019	Amort. et dépréc.	Val. nette ctable
Crédit-bail mobilier :						
- Immobilisations	504 885 420	119 448 904	99 801 782	524 532 541	231 465 524	293 067 017
- Créances douteuses.....	1 544 669	736 157	689 498	1 591 328	937 142	654 186
- Dont compromises	635 813	-	-	635 813	-	635 813
- Créances rattachées.....	1 599 427	166 987	216 805	1 549 608	-	1 549 608
TOTAL	508 029 515	120 352 047	100 708 085	527 673 477	232 402 666	295 270 811

Dépréciation sur créances douteuses sur opérations de crédit-bail. Crédit-bail mobilier, Créance douteuses et Total, 31/12/2018 : 825 182, Dotations : 952 258, Reprises : 840 299, 31/12/2019 : 937 142. **Amortissements et dépréciations sur opérations de crédit-bail.** Crédit-bail mobilier, Immobilisations, Amortissements 31/12/2018 : 215 023 196, Dotations, Linéaires : 83 044 688, Reprises et

reclassements : 66 784 098, Amortissements 31/12/2019 : 231 283 786, Provisions sur ITNL, Amortissements 31/12/2018 : 104 699, Dotations, Linéaires : 222 694, Reprises et reclassements : 145 655, Amortissements 31/12/2019 : 181 738, Total, Amortissements 31/12/2018 : 215 127 895, Dotations, Linéaires : 83 267 382, Reprises et reclassements : 66 929 753, Amortissements 31/12/2019 : 231 465 524.

coûts des logiciels de gestion spécifique à l'activité de la société et de leurs développements. Elles sont évaluées à leur coût d'acquisition et sont amorties en linéaire sur 5 ans pour les frais d'établissement et de 1 à 4 ans pour les autres immobilisations incorporelles. **Immobilisations corporelles.** Les immobilisations d'exploitation sont inscrites à l'actif du bilan et font l'objet d'un amortissement selon le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation du bien. Durées d'amortissements des immobilisations d'exploitation corporelles : Matériels de bureau et informatique : de 3 à 4 ans, Mobilier : 10 ans, Agencements divers : de 4 à 10 ans. Les immobilisations mises en location sont inscrites à l'actif du bilan et font l'objet, en application du règlement CRC 2002-10, d'un amortissement sur la durée des contrats de location. Les dotations aux amortissements des immobilisations données en crédit-bail sont portées dans les charges sur opérations de crédit-bail, celles des immobilisations d'exploitation sont portées dans les dotations aux amortissements et dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles. **Immobilisations corporelles en cours.** Elles concernent les biens destinés aux opérations de crédit-bail dont la mise en service chez l'utilisateur n'est pas intervenue à la date de clôture. **B. Créances et dettes.** Les créances sont déclassées en créances douteuses et dépréciées pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu. Au 31/12/2019, le solde des créances clients douteux est de 1 591 327,92 euros. Ces créances ont fait l'objet de dépréciations pour un montant de 937 141,88 euros. Par application du règlement ANC 2014-07, il est distingué dans l'annexe les créances saines et les créances douteuses. Les encours douteux sont les encours porteurs d'un risque de crédit avéré correspondant à l'une des situations suivantes : lorsqu'il existe un ou plusieurs impayés depuis trois mois au moins ; lorsque la situation d'une contrepartie présente des caractéristiques telles que l'on peut conclure à l'existence d'un risque avéré ; s'il existe des procédures contentieuses entre l'établissement et sa contrepartie. Par ailleurs le solde des créances clients douteux comprend une sous-catégorie appelée créances douteuses compromises qui s'élève à 798 214,54 euros. Ces créances ont fait l'objet de dépréciations pour un montant de 666 044,97 euros. Un encours douteux compromis est un encours douteux dont les perspectives de recouvrement sont fortement dégradées et pour lequel un passage en perte à terme est envisagé. Il doit faire l'objet d'une dépréciation d'un montant approprié. L'existence de garanties couvrant la quasi-totalité des risques et les conditions d'évolution de la créance douteuse doivent être prises en considération pour qualifier un encours douteux de compromis et pour quantifier la dépréciation. Un an après sa classification en encours douteux, un encours douteux est présumé être compromis sauf si le passage en perte à terme n'est pas envisagé. Le classement d'un encours douteux en encours douteux compromis n'entraîne pas par « contagion » le classement dans cette dernière catégorie des autres encours et engagements douteux relatifs à la contrepartie concernée. **C. Provision pour risques et charges.** Une provision pour charges est enregistrée sur un dossier contentieux lorsque la valeur nette comptable de l'immobilisation louée ou temporairement non louée est supérieure à la valeur vénale de ce même bien. La provision correspond à la différence entre ces deux valeurs. Au 31/12/2019, les provisions pour charges ITNL s'élèvent à 181 738,26 euros. Il n'y a pas de provision pour litiges comptabilisée au 31/12/2019. Le coût du risque reporté au compte de résultat est composé des dépréciations sur créances douteuses. **D. Produits constatés d'avance.** Les loyers relatifs aux échéanciers des contrats de crédit-bail font l'objet d'un lissage sur la durée de vie du contrat. La différence entre les loyers linéarisés et ceux facturés font l'objet d'un enregistrement en produits constatés d'avance pour leur montant HT. Au 31/12/2019, le montant des PCA est de 10 846 416,34 euros. **E. Engagements. Engagements reçus.** Pour certains biens d'équipement inscrits à l'actif du bilan faisant l'objet d'un contrat de crédit-bail, certains fournisseurs et garants ont donné à DEUTSCHE LEASING FRANCE au 31/12/2019 des engagements de rachats sur les contrats : Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit : 9 400 000 euros, Engagements de garantie reçus de la clientèle : 5 878 189 euros. La ligne d'engagement confirmée de financement reçue de DEUTSCHE LEASING FINANCE s'élève à 25 000 000,00 euros au 31/12/2019. **Engagements donnés.** Les accords de financement en crédit-bail donnés au 31/12/2019 relatifs aux contrats n'ayant pas démarrés s'élèvent à 38 319 521 euros. **F. Réserve latente.** La différence entre les encours financiers et la valeur nette comptable est représentée par la réserve latente nette. Cette dernière est de 2 107 991,51 euros au 31/12/2019. **G. Effectif Moyen.** L'effectif moyen de la société sur l'exercice est de 23 salariés. **H. Provision pour indemnités de départ en retraite.** Au 31/12/2019, la provision pour indemnités de départ en retraite n'est pas significative, en conséquence cette dernière n'a pas fait l'objet d'une comptabilisation. **I. Montant des honoraires des Commissaires aux comptes.** Le montant des honoraires des Commissaires aux comptes s'élève pour l'exercice 2019 à 39 626,18 euros HT. **J. Suivi des déficits reportables.** Clôture au 31/12/2010 : 1 146 710,41, Clôture au 31/12/2011 : 300 750,00, Total de déficits reportables : 1 447 460,41, Déficit antérieurs imputés sur l'exercice : 731 722,11. **K. Rémunération des dirigeants.** Aucune rémunération, avance ou crédit n'ont été versés ou consentis aux dirigeants au cours de l'exercice. **L. Implantations directes ou indirectes détenues dans les états ou territoires n'ayant pas conclu avec la France de convention d'assistance administrative.** L'article L. 511-45 du Code monétaire et financier et l'arrêté du ministre de l'économie du 06/10/2009 imposent aux établissements de crédit de publier en annexe à leurs comptes annuels des informations sur leurs implantations et leurs activités dans les Etats ou territoires qui n'ont pas conclu avec la France de convention d'assistance administrative en vue de lutter contre la fraude et l'évasion fiscales permettant l'accès aux renseignements bancaires. Ces obligations s'inscrivent dans le contexte mondial de lutte contre les territoires non fiscalement coopératifs, issus des différents travaux et sommets de l'OCDE, mais participent également à la prévention du blanchiment des capitaux et du financement du terrorisme. Au 31/12/2019, DEUTSCHE LEASING FRANCE S.A.S. n'exerce pas d'activité et n'a pas recensé d'implantation dans les territoires non fiscalement coopératifs.

Immobilisations	Brut 31/12/2018	Acquis.	Brut 31/12/2019	Amort. et dépréc.	Val. nette comptable
Immob. incorporelles ...	539 442	9 000	548 442	537 972	10 470
- Frais d'éts.....	60 850	-	60 850	60 850	-
- Autres immob. inc.....	478 592	2 500	481 092	477 121	3 970
- Immob. en cours.....	-	6 500	6 500	-	6 500
Immob. corporelles.....	449 960	-	449 960	385 471	64 490
- Autres agencements..	160 055	-	160 055	140 893	19 162
- Mat. de bur. et inf.....	226 170	-	226 170	197 980	28 190
- Mobilier.....	63 735	-	63 735	46 597	17 138
TOTAL	989 402	9 000	998 402	923 442	74 960

Ressources	De 0 à 3 mois	De 3 mois à 1 an	De 1 an à 5 ans	Plus de 5 ans	Total
Dettes envers les éts de crédit.....	-	-	-	-	2 784 471
- A terme.....	98 507	297 598	1 641 026	747 339	2 784 471
Comptes créditeurs de la clientèle.....	-	-	-	-	227 017 048
- A vue.....	970 176	-	-	-	970 176
- A terme.....	18 294 019	49 513 816	148 629 074	9 609 963	226 046 873
TOTAL	19 362 703	49 811 414	150 270 100	10 357 302	229 801 519

Amortissements sur immobilisations	Amort. et dépréc. 31/12/2018	Dotations		Amort. et dépréc. 31/12/2019
		Linéaires		
Immobilisations incorporelles	532 584	5 387		537 972
- Frais d'établissement.....	60 850			60 850
- Autres immobilisations incorporelles.....	471 734	5 387		477 121
Immobilisations corporelles.....	341 305	44 166		385 471
- Autres agencements.....	114 432	26 461		140 893
- Matériels de bureau et informatique	184 303	13 677		197 980
- Mobilier.....	42 570	4 028		46 597

Créances envers les établissements de crédit. Créances à vue et Comptes : 2019 : 0, 2018 : 0, Créances à terme, 2019 : 0, 2018 : 0, Prêts et comptes à terme, 2019 : 0, 2018 : 0, Dettes rattachées, 2019 : 0, 2018 : 0, Total, 2019 : 0, 2018 : 0. **Opérations avec la clientèle.** Néant. **Autres actifs.** Fournisseurs, avances et acomptes versés, et dépôts de garantie, 31/12/2019 : 4 618 526, 31/12/2018 : 12 052 277, Etat, impôts et taxes, 31/12/2019 : 2 691 106, 31/12/2018 : 3 139 110, Débiteurs divers, 31/12/2019 : 1 133 639, 31/12/2018 : 401 386, Total, 31/12/2019 : 8 443 271, 31/12/2018 : 15 592 773. **Comptes de régularisation.** Charges constatées d'avance et Total, 31/12/2019 : 940 410, 31/12/2018 : 907 776. **Dettes envers les établissements de crédit.** Dettes à vue et Comptes : 2019 : 0, 2018 : 0, Dettes à terme, 2019 : 2 784 471, 2018 : 0, Emprunts et comptes à terme, 2019 : 2 784 471, 2018 : 0, Dettes rattachées, 2019 : 0, 2018 : 0, Total, 2019 : 2 784 471, 2018 : 0. **Opérations avec la clientèle.** Comptes ordinaires créditeurs, 2019 : 970 176, 2018 : 1 468 710, Comptes Créditeurs à terme, 2019 : 225 383 765, 2018 : 224 561 157, Dépôts de garantie, 2019 : 663 107, 2018 : 2 736 700, Total, 2019 : 227 017 048, 2018 : 228 766 567. **Autres passifs.** Fournisseurs, 2019 : 21 554 708, 2018 : 26 047 396, Dettes fiscales et sociales, 2019 : 1 073 044, 2018 : 1 643 359, Créiteurs divers, 2019 : 2 058 048, 2018 : 1 480 371, Subvention, 2019 : 2 554 484, 2018 : 2 501 207, Dépôts de garantie, 2019 : 0, 2018 : 0, Total, 2019 : 27 240 284, 2018 : 31 672 332. **Comptes de régularisation.** Loyers constatés d'avance, 2019 : 10 846 416, 2018 : 12 083 388, Autres charges à payer, 2019 : 264 723, 2018 : 182 761, Total, 2019 : 11 111 139, 2018 : 12 266 149.

Capitaux propres	31/12/2018	Résultat de l'exercice	Affectation du résultat	31/12/2019
Capital	23 000 000	-	-	23 000 000
Primes d'émission	3 720 233	-	-	3 720 233
Réserves.....	199 724	-	60 293	260 017
Report à nouveau	3 794 746	-	1 145 567	4 940 313
Résultat	1 205 860	655 947	- 1 205 860	655 947
TOTAL	31 920 563	655 947		32 576 510

Au 31/12/2019, le capital se compose de 46 000 actions d'une valeur nominale de 500 euros. **Engagements donnés.** Engagements en faveur des E.C. et Total : 0. Engagements sur instruments financiers, Opérations fermes de gré à gré, Swaps de taux d'intérêt, Autres et Total : 0. Engagements en faveur de la clientèle, Engagements relatif aux opérations de CB, Autres et Total : 38 319 521. Engagement de garantie, Commission bancaire et Total : 0. Total général : 38 319 521. **Engagements reçus.** Engagements reçus des E.C., Autres entreprises liées et Total : 25 000 000, Engagements reçus de la clientèle et Total : 0, Engagements sur instruments financiers, Opérations fermes de gré à gré, Swaps de taux d'intérêt, Autres et Total : 0, Engagement de garantie, Garantie reçue concernant les opérations de crédit-bail, Autres et Total : 5 878 189, Garantie reçue des E.C. et Autres : 0, Garantie reçue des E.C. et Autres entreprises liées : 9 400 000, Garantie reçue des E.C. et Total : 9 400 000, Total Autres Entreprises liées : 34 400 000, Total Autres : 5 878 189, Total : 40 278 189. **Intérêts et produits assimilés.** Sur opérations avec les établissements de crédit, 2019 : 0, 2018 : 0, Intérêts sur compte ordinaire, 2019 : 0, 2018 : 0, Produits divers d'intérêts, 2019 : 0, 2018 : 0. Sur opérations avec la clientèle, 2019 : 0, 2018 : 0, Intérêts sur créances commerciales, 2019 : 0, 2018 : 0, Intérêts sur compte ordinaire, 2019 : 0, 2018 : 0, Total, 2019 : 0, 2018 : 0. **Intérêts et charges assimilés.** Sur opérations avec les établissements de crédit, 2019 : 1 762, 2018 : 18 465. Intérêts sur compte ordinaire : 2019 : 10, 2018 : 7, Intérêts sur compte et emprunts, 2019 : 1 752, 2018 : 18 458, Autres intérêts, 2019 : 0, 2018 : 0. Sur opérations avec la clientèle, 2019 : 2 175 142, 2018 : 2 390 517, Intérêts sur compte ordinaire, 2019 : 600, 2018 : 1 201, Intérêts sur compte et emprunts, 2019 : 2 114 121, 2018 : 2 325 818, Intérêts sur emprunt subordonné, 2019 : 60 421, 2018 : 63 498, Total, 2019 : 2 176 905, 2018 : 2 408 982. **Produits et charges sur opérations de crédit-bail.** **Détail des produits sur opérations de crédit-bail.** Loyers, 2019 : 87 173 129, 2018 : 86 023 035, Indemnités de résiliation, autres produits, 2019 : 885 180, 2018 : 249 072, Quote-part de subvention et participation virées au résultat, 2019 : 705 786, 2018 : 570 850, Plus-values sur cessions, 2019 : 1 306 853, 2018 : 800 780, Reprises sur amortissements dérogatoires, 2019 : 0, 2018 : 0, Reprise provisions pour risques, 2019 : 145 655, 2018 : 40 433, Total, 2019 : 90 216 603, 2018 : 87 684 170. **Détail des charges sur opérations de crédit-bail.** Dotations aux amortissements, 2019 : 83 044 688, 2018 : 79 866 597, Dotation provisions pour risques, 2019 : 222 694, 2018 : 116 991, Moins-values sur cessions, 2019 : 621 585, 2018 : 269 148, Autres, 2019 : 19 863, 2018 : 2 615, Total, 2019 : 83 908 829, 2018 : 80 255 350. **Autres produits d'exploitation.** Autres produits d'exploitation bancaire, 2019 : 1 487 794, 2018 : 1 521 165. Refacturations Intra-groupe, 2019 : 1 251 090, 2018 : 1 326 754, Autres charges refacturées, 2019 : 236 703, 2018 : 194 411. Total, 2019 : 1 487 794, 2018 : 1 521 165. **Autres charges d'exploitation.** Bancaire, 2019 : 376 898, 2018 : 396 026. Non bancaire, 2019 : 83 387, 2018 : 43 310, Total, 2019 : 460 285, 2018 : 439 336. **Charges générales d'exploitation.** Honoraires, 31/12/2019 : 120 480, 31/12/2018 : 249 290, Impôts et taxes, 31/12/2019 : 179 560, 31/12/2018 : 269 735, Charges de personnel, 31/12/2019 : 2 470 066, 31/12/2018 : 2 352 197, Locations, 31/12/2019 : 254 421, 31/12/2018 : 317 666, Cotisations organismes financiers, 31/12/2019 : 10 420, 31/12/2018 : 9 809, Transport, déplacement et frais de mission, 31/12/2019 : 189 099, 31/12/2018 : 243 277, Frais actes et contentieux, 31/12/2019 : 90 544, 31/12/2018 : 41 917, Divers, 31/12/2019 : 909 971, 31/12/2018 : 928 607, Assurances, 31/12/2019 : 20 102, 31/12/2018 : 17 839, Total, 31/12/2019 :

Coût du risque. Dotations aux provisions pour créances douteuses, 2019 : -952 258, 2018 : - 529 544, Pertes sur créances irrécouvrables, 2019 : - 173 282, 2018 : - 491 751, Charges exceptionnelles diverses, 2019 : - 261, 2018 : - 706, Reprise sur provisions pour créances douteuses, 2019 : 840 299, 2018 : 654 234, Total, 2019 : - 285 502, 2018 : - 367 767. **Résultat exceptionnel.** Produits exceptionnels divers et Total, 2019 : 77 289, 2018 : 16 813. **Ventilation impôt sur les sociétés.** 2019 : Bases imposables au taux de : 28,00 %, Au titre du résultat courant avant impôts : 654 433, Au titre du résultat exceptionnel : 77 289, Imputation des déficits : 731 722, Bases imposables : 0, Impôt correspondant : 0, Impôt comptabilisé : 0. Bases imposables au taux de 19 % et 15 % : 0. **Opérations se rapportant à des entreprises liées ou avec lesquelles il existe un lien de participation.** **Emplois.** Entreprises liées. Créances sur la clientèle et Total : 289 686, Entreprises avec un lien de participation et Total : 0. **Ressources.** Entreprises liées. Dettes envers les sociétés commerciales : 229 642 942, Comptes créditeurs de la clientèle et dettes envers les sociétés financières : 970 176, Total : 230 613 117, Entreprises avec un lien de participation et Total : 0. **Charges.** Entreprises liées. Charges d'intérêts cash pooling : 600, Charges sur dette subordonnée : 60 421, Charges/Dettes envers les sociétés commerciales : 2 562 055, Commissions/Engagement sur ligne de refinancement : 251 248, Total : 2 874 324. Entreprises avec un lien de participation et Total : 0. **Produits.** Entreprises liées. Refacturation intragroupe : 1 251 090, Produits d'intérêts cash pooling : 0, Total : 1 251 090. Entreprises avec un lien de participation et Total : 0. **Filiales et participations.** Néant. **Composition du capital social.** Catégories de titres. Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice, Nombre : 46 000, Valeur nominale : 500 euros. Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice, Nombre : 0, Valeur nominale : 0. Actions ou parts sociales réduites pendant l'exercice, Nombre : 0, Valeur nominale : 0. Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice, Nombre : 46 000, Valeur nominale : 500 euros. **Identité de la société mère consolidant les comptes de la société.** DEUTSCHE SPARKASSE LEASING AG & Co. KG, Frölingstrasse 15-31, D-61352 Bad Homburg, Allemagne.

AFFECTATION DU RESULTAT. L'Associé Unique constate que le bénéfice de l'exercice s'élevé à un montant de 655 947 euros et décide de l'affecter de la manière suivante : Au compte réserve légale pour 32 797 euros et au compte report à nouveau pour 623 150 euros. Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été mis en distribution au titre des trois exercices précédents.

EXTRAIT DU RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPES.

1. Opinion sur les comptes annuels. En exécution de la mission que vous nous avez confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société DEUTSCHE LEASING FRANCE S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31/12/2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 28/04/2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19. Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice. **Observation.** Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant : en raison du caractère financier de l'activité de crédit-bail, les amortissements enregistrés en comptabilité dans le respect des principes fiscaux ne sauraient contribuer à fournir une représentation économique du patrimoine. Celle-ci est plus fidèlement traduite par la réserve latente mentionnée dans la note III.F des principes comptables. **2. Justification des appréciations.** En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice. Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément. Votre société constitue des dépréciations des créances clients selon les modalités décrites dans la note III.B des règles et méthodes comptables. Nous avons précédé à l'appréciation de l'approche retenue par votre société sur la base des éléments disponibles à ce jour et mis en œuvre des tests pour vérifier, par sondage, l'application de cette approche. **3. Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'Associé unique.** Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président arrêté le 28/04/2020 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêt du rapport de gestion relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'Associé unique appelé à statuer sur les comptes. Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-4 du Code de commerce. Paris - La Défense, le 18 mai 2020, KPMG S.A., Valéry FOUSSÉ, Associé.

Le rapport de gestion est tenu à la disposition du public au siège social de la Société.