

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 3

■ La semaine fiscale

Annabelle Pando

Covid-19 : Bercy précise les effets de la période juridiquement neutralisée sur les régimes spéciaux

Page 7

■ Ile-de-France

Hélène Molinari

La Chambre des notaires de Paris mise sur l'intelligence artificielle

DOCTRINE

Page 9

■ Arbitrage / Modes alternatifs de règlement des litiges

Laura Viaut

Le Livre blanc de la médiation : une initiative à souligner

CHRONIQUE

Page 13

■ Constitutionnel

Pierre Mouzet, Olivier Cahn, Camille Dreveau, Delphine Thomas-Taillandier, Patrick Mozol et Pauline Parinet-Hodimont

Chronique de QPC (Janvier - Juin 2019) (1^{re} partie)

CULTURE

Page 27

■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny
Le fragile clavecin

ACTUALITÉ Ile-de-France



GRAND PARIS

La Chambre des notaires de Paris mise sur l'intelligence artificielle ^{155S7}

Hélène MOLINARI

La Chambre des notaires de Paris continue d'investir dans l'innovation avec un nouvel algorithme d'estimation immobilière pour les notaires du Grand Paris. La société PriceHubble a été choisie pour développer cet outil qui devrait être déployé sous sa forme commerciale fin 2020.

La pratique notariale évolue et la période du confinement a de nouveau démontré la capacité de cette profession à s'organiser à distance en utilisant toutes les ressources numériques disponibles. La chambre des notaires de Paris a choisi d'anticiper certains besoins en misant, depuis 2018, sur un fonds d'innovation. Doté de 6,2 millions d'euros, il a pour objectif d'enrichir l'offre de services en ayant recours aux nouvelles technologies comme la *blockchain* ou l'intelligence artificielle.

C'est dans ce contexte que la chambre des notaires de Paris a fait appel à la société PriceHubble. Fondée il y a quatre ans, cette entreprise présente dans cinq pays est spécialisée dans le développement de solutions digitales d'estimation

et d'analyse immobilière. « Nous développons une suite de solutions d'analyse immobilière qui s'appuient sur le *Big Data* et l'intelligence artificielle », complète son directeur, Loeiz Bourdic. « L'idée est d'accompagner tous les acteurs de la chaîne de valeur qui ont besoin de ces informations ». L'entreprise accompagne ainsi des agents immobiliers, des experts ou encore des fonds d'investissement pour les aider à estimer le prix d'un bien le plus précisément possible et détecter les dynamiques de marché. « Il s'agit, poursuit-il, de connaître précisément le prix d'un logement, l'impact de chaque caractéristique du bien sur le prix (le balcon, la surface, l'étage, etc.), mais également la liquidité du bien dans son marché ».

Suite en p. 7

Édition quotidienne d'Actu-Juridique

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

Gazette du Palais

Accueil client
annonces-gp@lextenso.fr
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34