

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 3

■ Ile-de-France

Nicolas Kirilowits

Bilan 2020 positif pour l'immobilier en France et la région parisienne dans un contexte inédit

JURISPRUDENCE

Page 5

■ Sociétés et autres groupements

Olivier Bureth

Responsabilité pénale des personnes morales et fusion-absorption : le grand chambardement ou comment créer une hydre !
(Cass. crim., 25 nov. 2020)

CULTURE

Page 24

■ Bibliographie

Didier Du Blé

Le Serpent à plumes

ACTUALITÉ Ile-de-France



PARIS (75)

Bilan 2020 positif pour l'immobilier en France et la région parisienne dans un contexte inédit ^{158q2}

Nicolas KIRILOWITS

La crise du Covid-19 a fait naître un désir de verdure et d'espace chez les acquéreurs. En Île-de-France, les prix des maisons poursuivent leur progression.

Sur le fond, rien ne change vraiment pour le marché immobilier. Malgré 9 mois de crise, les prix restent irrémédiablement à la hausse : + 4,2 % en un an pour les maisons anciennes et + 6,5 % pour les appartements anciens, selon les chiffres nationaux dévoilés le 10 décembre dernier par le Conseil supérieur du notariat. Mais c'est dans les détails, paraît-il, que se cache le diable. Si le volume des ventes a légèrement baissé (- 5 %) du fait de la mise à l'arrêt forcée du marché, au printemps dernier, pour s'établir légèrement sous la barre du million de transactions, c'est davantage l'évolution géographique des achats, portée par les acquéreurs franciliens, et la typologie des biens recherchés qui permettent d'appréhender une nouvelle tendance pour le marché résidentiel.

■ Prédominance des acheteurs franciliens en province

Une envie de verdure et de plus d'espace pour les Franciliens, disait-on à la fin du

premier confinement. Ce qui relevait alors de la supposition se confirme en cette fin d'année. Sur les 9 premiers mois de l'année 2020, la part des acquéreurs locaux a baissé de 3 % en Normandie, comparé à l'an passé, et de 2 % en Centre-Val de Loire et en Bourgogne-France-Comté. Un coup d'œil rapide à la carte de France suffit pour constater que ces régions sont limitrophes de la région parisienne. Le détail départemental précise la tendance. Dans le département de l'Yonne, par exemple, 27 % des acheteurs d'une maison en 2020 étaient Franciliens. Un chiffre en hausse de 9 points en une année. Dans l'Eure et l'Orne, les acquéreurs originaires de la région capitale représentent, respectivement, 22 et 21 % des acheteurs. Soit un bond de 6 points par rapport à 2019. « Il est certain que les Franciliens ont essayé d'y acquérir soit une résidence secondaire, soit un deuxième lieu de vie.

Suite en p. 3

Édition quotidienne d'Actu-Juridique

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

Gazette du Palais

Accueil client
annonces-gp@lextenso.fr
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

Journal
la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34