

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 3

■ La semaine fiscale

Frédérique Perrotin

Procédures de régularisation fiscale : la nouvelle édition de la charte des droits et obligations du contribuable vérifié

Page 8

■ Ile-de-France

Entretien avec Thierry Delesalle

Confinement et immobilier : la « revanche de la province » sur Paris

Propos recueillis par Delphine Bauer

DOCTRINE

Page 11

■ Immobilier

Patrice Battistini

Le stockage dans les boxes de stationnement du parc social est temporairement autorisé

JURISPRUDENCE

Page 17

■ Immobilier

Paul-Ludovic Niel

Acquisition par usucapion d'un droit de jouissance privatif réel et perpétuel au maintien des enseignes en imposte (Cass. 3^e civ., 22 oct. 2020)

CULTURE

Page 23

■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

Haro en Castille

ACTUALITÉ Ile-de-France



PARIS (75)

Confinement et immobilier : la « revanche de la province » sur Paris ^{158t1}

Entretien avec **Thierry DELESALLE**, président de la commission des statistiques immobilières, notaire à Paris

Propos recueillis par Delphine BAUER

Alors que le second confinement prend fin mais que les restrictions se poursuivent, Thierry Delesalle, porte-parole de la Chambre des notaires de Paris et président de la commission statistique, nous éclaire sur les impacts de la crise sanitaire sur le marché de l'immobilier. Au cœur de ces bouleversements, des Franciliens qui fuient la capitale, des dynamiques Paris-province qui bougent mais la pierre qui reste une valeur refuge.

Les Petites Affiches : Comment vos activités en tant que notaire ont-elles été impactées par ce second confinement ?

Thierry Delesalle : Ce second confinement n'a rien eu à voir avec le premier, puisque, du côté du gouvernement, tout a été fait afin de nous permettre de continuer nos activités et de travailler. Aucune étude n'a donc été fermée, même si nous avons des instructions pour éviter au maximum la présence de clients. Par exemple, lors des indivisions, seule une personne était reçue. Nous avons utilisé systématiquement les procurations. Mais globalement, les signatures n'ont pas été freinées. En

revanche, nous n'avons pas reçu de nouveaux dossiers de promesses de vente, phénomène dû à la suppression des visites pendant le mois de novembre dernier.

LPA : Qu'avez-vous fait pendant le mois de novembre dernier ?

T.D. : Nous avons géré les dossiers qui avaient été ficelés avant la fin octobre. L'impact réel de la baisse du volume de dossiers de vente ne se fera ressentir qu'en février prochain, puisque le temps nécessaire entre la signature d'une promesse de vente et l'acte de vente en lui-même prend plusieurs mois.

Suite en p. 8

Édition quotidienne d'Actu-Juridique

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

 Gazette du Palais

Accueil client
annonces-gp@lextenso.fr
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com


la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34