

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 3

■ Ile-de-France

Delphine Bauer

Au tribunal judiciaire de Versailles, après une année 2020 inédite, en route vers l'innovation

DOCTRINE

Page 6

■ Entreprises en difficulté

Georges Teboul

L'actualité du coronavirus pour les entreprises en difficultés : le soutien aux entreprises et les décisions récentes

Page 10

■ Immobilier

Patrice Battistini

Accès au logement : les agents immobiliers devront être formés contre les non-discriminations (D. n° 2020-1259, 14 oct. 2020)

JURISPRUDENCE

Page 13

■ Immobilier

Mathilde Hoyer

Vers une extension du domaine de l'obligation de jouissance paisible et raisonnable des lieux loués par le preneur ? (Cass. 3^e civ., 17 déc. 2020)

CULTURE

Page 19

■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

La Reverso au meilleur du temps

ACTUALITÉ Ile-de-France



YVELINES (78)

Au tribunal judiciaire de Versailles, après une année 2020 inédite, en route vers l'innovation ^{159ho}

Delphine BAUER

Le 18 janvier dernier se tenait l'audience de rentrée du tribunal judiciaire de Versailles. Comme partout ailleurs, l'événement se déroulait en petit comité et dans le respect de toutes les mesures barrières. Après une année éprouvante, le tribunal accueillait son nouveau président, Bertrand Menay, honoré et fier d'arriver à la tête d'une telle juridiction, par laquelle passa en son temps Alexis de Tocqueville, avant son célèbre voyage en Amérique. Si le passé est marquant – y compris cette année 2020 hors normes –, le futur est la priorité : concorde, réflexion collective, modernisation et mise en œuvre des réformes pénales... 2021 sera une année riche à tous égards.

« Compte tenu des contraintes dues à l'épidémie de Covid-19, les chiffres de l'activité 2020 ne sont guère significatifs ». Par ces mots, le premier vice-président du tribunal judiciaire de Versailles, Gilles Croissant, introduisait l'audience de rentrée du tribunal judiciaire de Versailles, le 18 janvier dernier. Par une brève chronologie, il a rappelé les grands événements qui ont marqué cette année judiciaire, à commencer par la « fusion des tribunaux d'instance dans les tribunaux judiciaires », en janvier 2020. Cette fusion, si elle a occasionné des « difficultés », pour la plupart

« anticipées », n'a été qu'un élément sous contrôle, au regard de ce qui attendait la juridiction.

Sans surprise, il a également évoqué la grève – bien compréhensible – des avocats, « opposés aux appétits gouvernementaux à l'égard de la cagnotte de leur caisse de retraite », qui, à cause des demandes de renvois fréquents, a « entraîné une augmentation sensible des délais d'audience et des stocks de dossiers. À titre d'exemple, environ deux mois supplémentaires pour le seul service des référés ».

Suite en p. 3

Édition quotidienne d'Actu-Juridique

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

Gazette du Palais

Accueil client
annonces-gp@lextenso.fr
12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

Journal
la loi

annonces-jll@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense
1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34