

ACTUALITÉ

Page 2

■ En bref

Page 3

■ Ile-de-France

Nicolas Kirilowits

Immobilier : le marché en Île-de-France vacille mais résiste

DOCTRINE

Page 5

■ Libertés publiques / Droits de l'homme

Jean-Claude Zarka

La loi organique n° 2021-27

du 15 janvier 2021 relative

au Conseil économique, social et environnemental

(L. org. n° 2021-27, 15 janv. 2021)

Page 18

■ Procédure civile

Nawel Belmanaa

Le point de départ de la prescription

des actions en responsabilité

dans le cadre des investissements

de défiscalisation immobilière

JURISPRUDENCE

Page 22

■ Immobilier

Vincent Vendrell

La cession d'un projet entre

promoteurs : une convention ambiguë

CULTURE

Page 27

■ Ventes publiques

Bertrand Galimard Flavigny

La table de l'archevêque

Saint-Georges

ACTUALITÉ Ile-de-France



PARIS (75)

Immobilier : le marché en Île-de-France vacille mais résiste ¹⁵⁹²¹

Nicolas KIRILOWITS

Un quatrième trimestre « historique », une baisse des ventes de 12 % sur un an et des prix qui fléchissent : le marché de l'immobilier ressort abasourdi d'une année de crise sanitaire. Les notaires du Grand Paris ne s'inquiètent pas outre mesure, les « facteurs de résistance demeurent » selon eux.

Le Covid 19 a-t-il rendu le marché immobilier francilien friable ? Lui qui semblait imperméable, jusqu'à présent, à la réalité économique, rentrerait-il dans le rang ? Les données publiées le 25 janvier dernier par les notaires du Grand Paris montrent de réels signes de faiblesse de « la pierre », même si celle-ci reste, encore et pour longtemps, une valeur sûre dans un contexte économique pour le moins instable.

■ 47 000 ventes au 4^e trimestre

Pour s'en convaincre, il n'y a qu'à regarder les chiffres du 4^e trimestre 2020. Dans l'ensemble de la région, après 9 mois mouvementés et tournés à la baisse, les ventes – appartements et maisons confondus –, ont bondi de 4 % par rapport à l'an dernier sur la même période, pour s'établir à presque 47 000 ventes. « Un

cord historique en termes d'activité pour un 4^e trimestre », précisent les notaires du Grand Paris. « Normalement l'année immobilière se fait au printemps », rappelle Thierry Delesalle, président de la commission des statistiques immobilières et notaire à Paris, « mais le confinement a tout décalé et les ventes se sont davantage faites en fin d'année ». Les prix ont suivi la même tendance, puisqu'ils étaient en hausse, sur un an, de 6,4 % au dernier trimestre 2020, confirmant leur bonne tenue tout au long de l'année aussi bien pour le marché des appartements que celui des maisons. La palme de la plus forte progression revient aux maisons en petite couronne, dont le prix a augmenté de 9 % au 4^e trimestre l'an dernier.

Mais ces bons chiffres de fin d'année ne sauraient masquer à eux seuls une nouvelle tendance générale et annuelle.

Suite en p. 3

Édition quotidienne d'Actu-Juridique

petites-affiches.com

Petites **a**ffiches

annonces-pa@lextenso.fr
Grande Arche de La Défense

1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 61 56 14

gazettedupalais.com

Gazette du Palais

Accueil client

annonces-gp@lextenso.fr

12, place Dauphine - 75001 Paris
Tél. : 01 44 32 01 50

le-quotidien-juridique.com

Le
Quotidien
Juridique

annonces-qj@lextenso.fr

Grande Arche de La Défense

1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 49 49 06 49

lalo.com

Journal
la loi

annonces-jll@lextenso.fr

Grande Arche de La Défense

1, parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense
Tél. : 01 42 34 52 34