

**WHITE TOWER C 2016 OPCI**

Organisme professionnel de placement collectif immobilier  
Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable  
Sous la forme SAS (Société à Associé unique)

Siège social : **112, avenue Kléber – 75784 PARIS CEDEX 16**  
821 004 975 RCS Paris – APE 6820 A – SIRET : 821 004 975 00016  
Période du **01/01/2020 au 31/12/2020**

<b>BILAN ACTIF</b>	<b>31/12/2020 (12 mois)</b>	<b>31/12/2019 (12 mois)</b>
<b>Actifs à caractère immobilier</b> .....	<b>238.189.391</b>	<b>190.534.992</b>
Parts des sociétés de personnes (article L.214-36-I-2).....	87.298.127	56.321.110
Autres actifs à caractère immobilier (1).....	150.891.264	134.213.882
<b>Dépôts et instruments financiers non immobiliers</b>		
Fournisseurs débiteurs .....	3.720	
<b>Dépôts à vue</b> .....	15.026	93.111
<b>TOTAL ACTIF</b> .....	<b>238.208.137</b>	<b>190.628.103</b>

(1) Comprend les avances en compte courant et les dépôts et cautionnements versés

<b>BILAN PASSIF</b>	<b>Montant au 31/12/2020</b>	<b>Montant au 31/12/2019</b>
<b>Capitaux propres (=actif net)</b> .....	<b>159.556.005</b>	<b>125.875.622</b>
Capital .....	152.259.207	121.319.190
Report des résultats nets antérieurs (2).....	4.556.432	2.615.660
<b>Résultat de l'exercice (2)</b> .....	<b>2.740.366</b>	<b>1.940.771</b>
<b>Dettes</b> .....	<b>78.652.132</b>	<b>64.752.481</b>
Autres emprunts .....	78.459.402	64.631.127
Autres dettes d'exploitation .....	192.731	121.354
<b>TOTAL PASSIF</b> .....	<b>238.208.137</b>	<b>190.628.103</b>

(2) Y compris comptes de régularisation

<b>COMPTE DE RESULTAT</b>	<b>Montant au 31/12/2020</b>	<b>Montant au 31/12/2019</b>
<b>Produits de l'activité immobilière</b>		
Autres produits sur actifs à caractère immobilier (*) .....	5.541.429	4.724.864
<b>TOTAL I</b> .....	<b>5.541.429</b>	<b>4.724.864</b>
<b>Résultat de l'activité immobilière (I-II)</b> .....	<b>5.541.429</b>	<b>4.724.864</b>
<b>Charges sur Opérations financières</b>		
Charges sur dépôts et instruments financiers non immobiliers.....	2.478.321	2.584.095
<b>TOTAL IV</b> .....	<b>2.478.321</b>	<b>2.584.095</b>
<b>Résultat sur opérations financières (III-V)</b> .....	<b>-2.478.321</b>	<b>-2.584.095</b>
Frais de gestion et de fonctionnement (VI).....	322.742	199.998
<b>Résultat net au sens de l'article L.214-51 (I - II + III - IV + V - VI - VII)</b> .....	<b>2.740.366</b>	<b>1.940.771</b>
<b>Résultat de l'exercice avant comptes de régularisation (I - II + III - IV + V - VI - VII + VIII - IX)</b> .....	<b>2.740.366</b>	<b>1.940.771</b>
<b>Résultat de l'exercice (I - II + III - IV + V - VI - VII + VIII - IX +/- X)</b> .....	<b>2.740.366</b>	<b>1.940.771</b>

\* En cohérence avec l'actif du bilan, comprend notamment les intérêts sur comptes courants